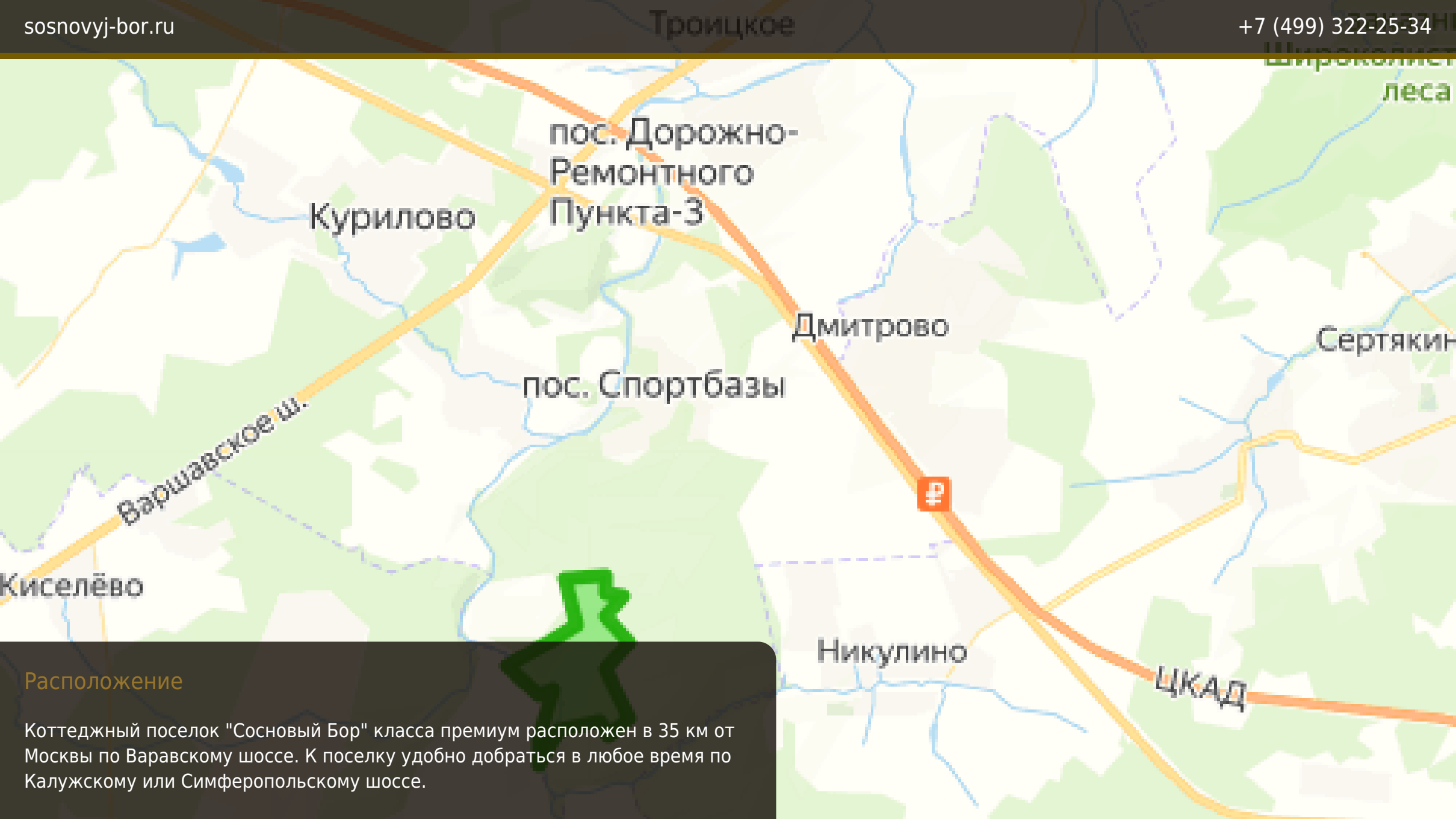
# Коттеджный поселок "Сосновый бор"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*




## Расположение

Коттеджный поселок "Сосновый Бор" класса премиум расположен в 35 км от Москвы по Варавскому шоссе. К поселку удобно добраться в любое время по Калужскому или Симферопольскому шоссе.

## Генплан

Сосновый Бор разделен на 140 участков от 15 до 40 соток

## Поселок расположен на высоком берегу реки, на лесной зеленой поляне.

Ниспадающий к реке рельеф позволяет добиться выдающегося эффекта - из каждого коттеджа открывается замечательный вид на долину. С трех сторон поселок окружает настоящий сосновый бор.

Большую часть поселка застроена домами из клееного бруса.

## Предлагаются дома как "под ключ", так и без отделки

Коттеджный поселок "Сосновый бор" удачно воплощает в жизнь сочетание вековых традиций деревянного зодчества и современных строительных технологий.

Есть возможность приобрести земельные участки

8 типов проектов от 300 до 550 кв.м на участках от 15 до 40 соток с возможностью аренды леса.

Во все дома Соснового Бора подведены коммуникации (магистральные газ, электричество, централизованное водоснабжение, септики).

## Внутренняя инфраструктура

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки.

## Инфраструктура внешняя

В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.